

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTOR
Bygglöshandläggare
Jonas DaraiKOMMUNSTYRELSEN
2026-04-13

Strandskyddsdispens för spångkonstruktion på fastigheten Näsbypark 58:12

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att på fastigheten Näsbypark 58:12 bevilja ansökan om strandskyddsdispens för spångkonstruktion med stöd av 7 kap. 18 c § miljöbalken (1998:808), MB.
2. Kommunstyrelsen beslutar att följande avgifter debiteras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):
 - Strandskyddsdispens, 6 200 kronor

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för anläggande av en spång/gångbrygga på fastigheten Näsbypark 58:12. Sökanden är stadsbyggnadsnämnden genom park- och stadsmiljöenheten. Ärendet behöver därför behandlas av kommunstyrelsen.

Åtgärden syftar till att skapa en säker passage för friluftslivet och sammanlänka promenadstråk i Näsbyviken. Naturvärdena säkerställs genom försiktighetsmått som vinterarbete och en pålad konstruktion utan belysning.

Åtgärden bedöms tillgodose ett angeläget allmänt intresse och kan inte genomföras utanför det strandskyddade området. Bygglösheten bedömer därför att strandskyddsdispens kan beviljas enligt 7 kap. 18 c § första stycket 5 miljöbalken.

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för anläggande av en spång/gångbrygga på fastigheten Näsbypark 58:12. Sökanden är stadsbyggnadsnämnden genom park- och stadsmiljöenheten. Ärendet behöver därför behandlas av kommunstyrelsen.

Den föreslagna åtgärden syftar till att skapa en säker och tillgänglig passage för friluftslivet som sammanlänkar befintliga promenadstråk i Näsbyviken. Genom att gångbryggan kanaliserar besökare bort från känsliga vassområden minimeras störningar på naturmiljön. Då konstruktionens funktion är direkt beroende av närheten till vatten och dess placering är strategiskt vald för att skydda värdefull natur, bedöms syftet inte kunna tillgodoses utanför det strandskyddade området.

De utredningar som inkommit i ärendet visar att åtgärden kan genomföras utan att motverka strandskyddets syften eller skada områdets biologiska mångfald. Genom att förena anläggandet med föreslagna försiktighetsmått – såsom att utföra arbetet under vinterhalvåret för att skydda häckande fåglar samt att använda en pålad konstruktion utan fast belysning för att skona vattenmiljön och fladdermöss – säkerställs att naturvärdena bevaras.

Bygglovenhetens sammantagna bedömning är att strandskyddsdispens kan beviljas med stöd av 7 kap. 18 c § första stycket 5 miljöbalken, då området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Beslutsskäl

Bygglovenheten bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 7 kap. 18 c § första stycket 5 miljöbalken, varför strandskyddsdispens beviljas för anläggande av spångkonstruktion på fastigheten Näsbypark 58:12.

Katarina Kämpe
Kommundirektör

Jenny Gibson
Samhällsutvecklingschef

Bilagor

1. Situationsplan, inkom den 5 februari 2026
2. Karta, inkom den 5 februari 2026
3. Plan, fasad, sektion, inkom den 5 februari 2026
4. Plan, fasad, sektion (friktionsjord), inkom den 5 februari 2026
5. Plan, fasad, sektion (vatten), inkom den 5 februari 2026
6. Plan, fasad, sektion (lera), inkom den 5 februari 2026
7. Planritning (bänk), inkom den 5 februari 2026
8. Skyltplan, inkom den 5 februari 2026
9. Platsfoton, inkom den 5 februari 2026
10. Fågelinventering, inkom den 5 februari 2026
11. Påverkansanalys, inkom den 5 februari 2026

Expedieras

Bygglovenheten vidare expediering till parterna

Länsstyrelsen i Stockholms län